

EXMO. SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI – ESTADO DE SÃO PAULO

PEDIDO URGENTE

BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob n.º 42.810.870/0001-76, com sede na Rua Jofre Manoel, n.º 200, em Registro/SP, CEP 11.900-000, neste ato representada por seu Sócio Administrador Sr. **AMIR MAHMOUD BAHMAD**, brasileiro, médico, portador do CPF n.º 093.017.428-37, vem, à presença de V. Exa., por seu procurador infra-assinado, propor a presente

AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL COM PEDIDO DE TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA

em face de **WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 11.265.024/0001-99, com sede na Rua Cambacita, n.º 520, Edifício 2, Andares 2 e 3, no Parque dos Resedas, na Cidade de Campinas/SP, CEP 13.097-160 e **UNIDAS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 04.437.534/0001-55, com sede na Avenida Bias Fortes, n.º 954, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.170-013, e endereço eletrônico fiscal@unidas.com.br e juridico@unidas.com.br, pelos fundamentos fáticos e jurídicos a seguir expostos:

1. DOS FATOS

A Requerente, na data de 12 de novembro de 2021, firmou contrato particular de aluguel inteligente de veículos com Cashback junto à empresa Requerida Winmove, contudo em virtude da falha na prestação de serviços oferecido pela Requerida e pelo iminente risco ao qual colocou a Requerente, esta última pretende resolver o referido contrato, conforme será demonstrado a seguir.

No dia 12 de Novembro de 2021, a Requerente assinou o referido contrato, tendo como objeto principal os seguintes termos (contrato anexo):

- "2.1. O veículo objeto deste contrato é da marca CARRO: TORO FREEDOM AT6
PLACA: RNV0H75 – ANO: 2021 E MODELO: 2022 – COR: BRANCA – 3.000 Km mês.
2.2. Cashback de 3% ao mês, sobre o valor total deste contrato, a ser recebido pelo LOCATÁRIO no final deste contrato, em uma conta corrente em nome do LOCATÁRIO, desde que cumpridas toda as obrigações assumidas no presente instrumento.
(...)
3.1. O valor da locação no total de R\$ 61.990,00
(...)
4.1. O prazo para devolução do veículo é 13/11/2025, conforme contrato."*

A obrigação da Requerente de realizar o pagamento de R\$ 61.990,00 pelo período integral da locação de 3 anos, foi devidamente cumprida e a entrega do veículo ocorreu posteriormente, de forma normal e dentro do contratado.

Apenas a título de informação preliminar, que acredita-se ser de muita importância, tem-se que contratos com cashback (dinheiro de volta) é realidade em diversos negócios e prática muito comum no mercado atual, vide modelos como cartões de crédito, lojas virtuais (ecommerce´s), imobiliárias e também no ramo automotivo, não levantando, naquele momento da contratação, nenhuma suspeita ou irregularidade.

Basicamente o contrato consiste em ter um carro locado, pago de forma antecipada, e sem qualquer custo durante esse período locatício, prática atualmente muito comum no mercado, inclusive tendo como base e modelo, outros países, como Estados Unidos, onde um percentual do valor locatício fica de crédito ao Locatário.

A quantidade de negócios e as diversas indicações entabulados pela Primeira Requerida, aliada à propriedade da segunda Requerida (uma das maiores empresas de locação de veículo do Brasil – ressalte-se), passava uma imensa credibilidade de que se tratava de um negócio honesto e sustentável.

Levando em consideração esse fator e as diversas pesquisas realizadas pela Requerente, esta então resolveu firmar o contrato de locação com a Primeira Requerida, pois a mesma demonstrava, até aquele momento (novembro/2021), muita credibilidade e seriedade, principalmente porque sua "parceira" no negócio (Segunda Requerida), é uma Locadora de Veículos muito conceituada e sólida não somente no País mas em todo o mundo.

O contrato vinha bem e sem nenhuma intercorrência, até que em meados do mês passado, qual seja, abril de 2022, ao tentar entrar em contato com a Primeira Requerida, a Requerente teve a

surpresa de que a mesma havia fechado suas portas e dispensado seus funcionários sem dar nenhuma satisfação aos seus clientes, que já cumpriram suas obrigações contratuais, deixando-os ao relento e gerando inúmeros prejuízos a diversos clientes no País.

Para piorar e levar ainda mais desespero e desestabilidade aos seus clientes, a Primeira Requerida, encaminhou um "comunicado" assustador aos clientes, informando o seguinte:



winMOVE

COMUNICADO WINMOVE

Comunicado nº 03
Referência: Esclarecimentos

Prezados clientes,

Vimos por meio deste, comunicar que a empresa está enfrentando uma situação de crise econômico-financeira, ainda assim focada em buscar as possibilidades dentro do contexto.

Nos deparamos com práticas abusivas de cobrança e por essa razão, estamos entrando em contato com nossos fornecedores, para que assumam o compromisso de adotar medidas legais de busca e apreensão pertinentes a inadimplência, caso isso se justifique.

A fim de evitar maiores transtornos aos nossos clientes, solicitamos a não circulação com os veículos, até a formalização da permissão por parte dos nossos fornecedores.

Orientamos que não seja feita a entrega dos veículos, sem a vistoria no local indicado pela Winmove, perante uma autoridade policial ou ainda na presença de um oficial de justiça.

Entendemos que se trata de uma situação desafiadora, porém, ainda assim precisaremos da compreensão dos nossos clientes. Nossas linhas e canais de comunicação estão congestionadas, isso prejudica que maior número de clientes sejam atendidos por nossa equipe.

Entraremos em contato e para isso solicitamos o preenchimento do formulário abaixo.

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfN6BJ-511G179eud_25WYMIKmlnnPmpMDzrwEYSY_vVBg/viewform?vc=0&c=0&w=1&lr=0

Campinas, 02 de Maio de 2022.

Atenciosamente,
Equipe Winmove
comunicacao@winholding.app

Diante de tal comunicado, a Requerente passou a realizar maiores pesquisas e descobriu que existem inúmeras ações judiciais e boletins de ocorrência em nome da Primeira Requerida, e que em vários casos o motivo é FURTO E ESTELIONATO (vide abaixo trecho de um dos B.O lavrado contra a Primeira Requerida) , o que nada tem a ver com os clientes da Primeira Requerida, que desde o primeiro momento acreditavam no negócio, cumpriram todas as suas obrigações, incluindo as financeiras, e encontram-se totalmente de boa-fé no negócio celebrado, não podendo ser lesados ainda mais por qualquer conduta ou prática que nem se sabe que fim terá.



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: DEIC-2ª DEL DIG-ESTEL CRI FE P
Boletim Nº: BB8969-1/2022 - 1ª Edição Iniciado: 14/04/2022 13:57 e Emitido: 14/04/2022 às 14:29

Boletim de Ocorrência de Autoria Conhecida

Naturezas da Ocorrência

Crime Consumado

Não Criminal - Outros não criminal

Dados da Ocorrência

Circunscrição: 78 D.P. - JARDINS

Local do Fato: RUA AUGUSTA, 1104, - CONSOLACAO - 01413100 - S.PAULO - SP

Tipo de Local: Condomínio Comercial - Escritórios

Ocorrência: 14/04/2022 às 13:01

Comunicação: 14/04/2022 às 13:57

Flagrante: Não

Elaboração: 1ª Edição - 14/04/2022 às 14:29

Pessoas Físicas

1 - Representante

Nome: ELISANE LOPES FERREIRA

RG: 32728579 - SP

Dt. de Nascimento: 07/09/1980

2 - Investigado

Nome: CLAUDIO ROBERTO DA COSTA REIS

RG: 23487302 - SP

Dt. de Nascimento: 15/06/1973

Pessoas Jurídicas

1 - Vítima

Razão Social: OUROTUR CORPORATE EIRELI

Fantasia: ourotur corporate

CNPJ: 23838809000192

Representante: ELISANE LOPES FERREIRA

Histórico do BO

1ª Edição criada 14/04/2022 14:15 por ANDRÉ LUIZ LEITE DA SILVA

O presente boletim de ocorrência tem por escopo a inserção das placas dos veículos que foram subtraídos, bem como serão discriminados separadamente em boletim específico, visando bloqueios. Este registro é complementar ao RDO SPJ BA3425, elaborado no 4º Distrito Policial, que versa sobre FURTO MEDIANTE FRAUDE e ESTELIONATO. NM.

HB20X - BRANCO - 2022 - RTO5G58; HB20X - PRATA - 2022 - RTM0G69; GRAND SIENA - PRETA - 2021 - RTM0E44; CRONOS - BRANCO - 2022 - RTM0D13; STRADA - VERMELHO - 2021 - RTJ7D69; CRONOS - VERMELHO - 2021 - RTJ3A79; JEEP RENEGADE - VERDE - 2021 - RTH0B26; RENEGADE - VERDE - 2021 - RTH0B25; RENEGADE - VERDE - 2021 - RTH0B23; 208 - PRETO - 2022 - RTH0A12; RENEGADE - PRATA -



Para piorar ainda mais a situação, os veículos que foram locados, estão sendo tomados de clientes da PIOR forma possível, através de batidas policiais para realizarem a busca e apreensão dos veículos, por blitz e por "invasões" policiais nas residências dos Clientes, levando-os a verdadeiras situações vexatórias perante vizinhos e sociedade, conforme diversos relatos apurados de clientes.

A Requerente tem tomado par da situação através de redes sociais e grupos de *whatsapp* que foram criados por clientes lesados, tendo informações de diversas situações complexas e constrangedoras que tem ocorrido a cada dia.

Oportuno ressaltar que a Segunda Requerida, até o presente momento, sequer entra ou entrou em contato com os Clientes e com a Requerente, através de seu representante legal, que encontra-se em vias de total desespero e pode, a qualquer momento ter o veículo tomado de forma arbitrária e sem qualquer direito de defesa ou explicação, podendo ocorrer de forma muito temerária.

A Requerente encontra-se sem saber a quem recorrer e de que forma se ver resguardado de uma situação que jamais imaginou e que poderá acarretar severos prejuízos, não só de ordem financeira, mas também moral, pois o mesmo é pessoa idônea e tem um nome e uma reputação a velar.

Por fim, ressalte que a Requerente, através do veículo locado e pago com sacrifício, utiliza-se do mesmo para tirar seu sustento, pois o veículo é utilizado de forma comercial e o pior poderá ocorrer a qualquer momento, pois o carro é rastreado e pode sofrer bloqueio imediato, quando a Requerente estiver em viagem ou passando por regiões com alto índice de criminalidade, indo ou voltando do trabalho. Um perigo absurdo e iminente!

De igual forma, pode a Requerente, na pessoa de seu Representando, ser parado em uma blitz ou operação policial, podendo ser conduzido dentro da viatura policial e preso (erroneamente) por furto e/ou estelionato, semelhante ao que está acontecendo com outros clientes que relataram esse tipo de ocorrido.

Ora Exa., estão equiparando a Requerente e seus representantes legais a BANDIDOS, pois os Boletins de Ocorrência lavrados dão conta de Furto e Estelionato.

Outrossim, a empresa Requerente pode ser alvo de operação policial e ter sua sede invadida para busca e apreensão do veículo, sob forte e iminente risco de manchar sua honra e imagem.

Em caso semelhante, cite-se o cliente que levou o carro para a concessionária para realizar revisão e quando voltou para buscar não pode retirar o mesmo, e para piorar, uma viatura policial foi acionada e o cliente conduzido à Depol para explicar-se.

Este cliente, após o fato ocorrido, lavrou B.O onde relatou ter sido tratado como bandido, no momento em que deveria ser tratado como vítima, no mínimo.

Já no caso da Requerente, esta necessita reaver os valores que pagou a Primeira Requerida, tendo em vista ter realizado Locação por Prazo Determinado em contrato, contudo tendo a primeira Requerida inadimplido o contrato e deixando a Requerente lesada e sob o risco de busca e apreensão do veículo LOCADO.

Para terminar, resta demonstrado pelos fatos e documentos trazidos, que a Requerente é claramente um Terceiro de extrema Boa-Fé na relação entre Primeira e Segunda Requerida, jamais cabendo a Requerente qualquer fato ou responsabilidade imputadas, uma vez que não tem relação entre os fatos e negociação ocorridas entre as Requeridas.

Não há e não haveria como ter ciência ou informações, no momento da assinatura do contrato, das relações comerciais entre as Requeridas.

2. DO DIREITO

2.1 DA TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA

Conforme narrado nos fatos e baseado em todos os documentos acostados a esta exordial, tem-se que a Requerente realizou um negócio jurídico legal e válido com a Primeira Requerida, cumprindo todos os atos jurídicos necessários para tanto.

Entretanto, fatos alheios ao negócio celebrado e sem qualquer participação, culpa ou vontade da Requerente, esta acabou sendo lesada financeiramente, pois é fato notório e explícito que a Primeira Requerente vem causando grandes prejuízos a seus clientes e, para piorar, não presta informações ou amparo aos mesmos, não informa sobre soluções cabíveis ou o que está ou estaria sendo feito para amenizar ou resolver a situação.

Ao contrário, evadiram-se de sua sede, dispensaram seus colaboradores e abandonaram o prédio onde funcionavam.

Diante de diversas informações obtidas pela Requerente, é de suma importância a análise do Boletim de Ocorrência, onde o representante legal da empresa OUROTUR CORPORATE EIRELI, relata alguns fatos. Veja-se:

"Comparece na unidade policial um representante legal de uma empresa vítima na data de 20/04/2022, com o intuito de reunir elementos e identificar veículos desviados em razão de delitos perpetrados pela **WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS** e seu proprietário, que estavam localizados na cidade de Campinas, afirma que representa a empresa locadora de veículos das empresas do ramo (MOVIDA, **UNIDAS**, CAO, OURO VERDE E ELICAR) e **com autorização contratual, subloca para as mais variadas pessoas jurídicas**, dentre as quais se inseriu a primeira Requerida Winmove [...], informa ainda que estão em posse da primeira Requerida um total de 349 veículos, sendo 135 da fornecedora MOVIDA, 113 da UNIDAS S/A, 47 da CAO, 34 da OURO VERDE e 20 da ELICAR."

A Requerente não tem acesso à íntegra do referido B.O, mas verifica-se pelo que foi ali narrado que os veículos de propriedade da Segunda Requerida foram sublocados para a OUROTUR e com autorização contratual expressa esta última sublocou para a Primeira Requerida que realizou os contratos de locação com seus clientes, sendo um deles a Requerente.

Exa., diversos outros consumidores foram conduzidos para a delegacia sob denúncia e acusação de FURTO ou ESTELIONATO, muitos tiveram seus carros bloqueados em rodovias, longe de casa, com família e/ou em regiões com alto índice de criminalidade, o que por si só já constitui e gera um risco e dano iminente à Requerente.

O veículo que está sob a posse e responsabilidade da Requerente é de propriedade da Segunda Requerida e foi sublocado LEGALMENTE através da Primeira Requerida, não podendo, neste momento, acarretar qualquer prejuízo à Requerente, uma vez que esta é terceira de boa-fé na relação e as divergências e/ou conflitos e desarranjos entre as Requeridas não podem ocasionar prejuízo ao consumidor de boa-fé que adimpliu com o preço e obrigações e tem o direito ao bom uso do bem pelo período contratado.

As relações de terceiros devem ser resolvidas entre eles, mas respeitando os contratos e obrigações consumeristas ocorridas anteriormente, pois é certo e cristalino que a Segunda Requerida formalizou sua ciência expressa ao autorizar a Primeira Requerida a sublocar os veículos.

Diante da evidência do direito e do risco iminente das formalidades e demoras processuais, que com toda certeza trará danos de ordem moral e financeira ainda maiores à Requerente, esta faz jus a concessão da tutela de urgência, para que legalmente se mantenha na posse do veículo até o trânsito em julgado da ação.

A previsão contida no artigo do CPC ensina que a Tutela de Urgência deverá ser concedida e deferida sempre quando houver a probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.

"Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo."

"Art. 560. O possuidor tem direito a ser mantido na posse em caso de turbação e reintegrado em caso de esbulho."

A Requerente encontra-se clara e comprovadamente na condição de terceiro de (extrema) boa-fé, que devidamente adimpliu com suas obrigações e preço do negócio que realizou, sendo assim, aplica-se decisão análoga proferida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo:

"CONTRATO ESTIMA TÓRIO – VEÍCULO – AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE AJUIZADA PELO CONSIGNANTE – LIMINAR DEFERIDA E CUMPRIDA – OPOSIÇÃO INTERPOSTA COM PEDIDO DE REVOGAÇÃO DA LIMINAR – PROCEDÊNCIA – MANUTENÇÃO – CONSIGNANTE QUE NÃO PODE OPOR A RESPONSABILIDADE PELA RESTITUIÇÃO DO BEM AO TERCEIRO DE BOA-FÉ QUE O ADQUIRIU DO CONSIGNATÁRIO – ART. 534 DO CÓDIGO CIVIL. Apelação improvida. (TJ-SP - AC: 00019799620078260019 SP 0001979-96.2007.8.26.0019, Relator: Jayme Queiroz Lopes, Data de Julgamento: 18/02/2016, 36ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 23/02/2016)".

"CONTRATO ESTIMATÓRIO – VEÍCULO – AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO DE POSSE AJUIZADA PELO CONSIGNANTE – LIMINAR DEFERIDA E CUMPRIDA – OPOSIÇÃO INTERPOSTA COM PEDIDO DE REVOGAÇÃO DA LIMINAR – PROCEDÊNCIA – MANUTENÇÃO – CONSIGNANTE QUE NÃO PODE OPOR A RESPONSABILIDADE PELA RESTITUIÇÃO DO BEM AO TERCEIRO DE BOA-FÉ QUE O ADQUIRIU DO CONSIGNATÁRIO – ART. 534 DO CÓDIGO CIVIL. Apelação improvida. (TJ-SP - AC: 00019799620078260019 SP 0001979-96.2007.8.26.0019, Relator: Jayme Queiroz Lopes, Data de Julgamento: 18/02/2016, 36ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 23/02/2016)".

"EMBARGOS DE TERCEIRO. POSSUIDORA. PENHORA SOBRE PARTE DO IMÓVEL CUJA POSSE ADQUIRIU. PRESUNÇÃO DE BOA-FÉ. MANUTENÇÃO DA PROCEDÊNCIA DO PEDIDO. RECURSO NÃO PROVIDO. Embargos de terceiro. Possuidora. Penhora sobre parte do imóvel cuja posse adquiriu. Presunção de boa-fé. Manutenção da procedência do pedido. Levantamento da construção. Recurso não provido. (TJ-SP - AC: 10024896320188260292 SP 1002489-63.2018.8.26.0292, Relator: J.B. Paula Lima, Data de Julgamento: 05/11/2019, 10ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 05/11/2019)".

No caso dos autos, ora em debate, são inúmeros os perigos de dano ou risco útil ao processo:

- Seja pelo desaparecimento do patrimônio da Primeira Requerida, necessário para a devida restituição do prejuízo causado, solidariamente com a Segunda Requerida.
- Ainda, a possibilidade do veículo ser levado a força por terceiros não conhecidos e que não são os guardiões jurídicos do bem, assim como prevê o contrato firmado entre Requerente e Primeira

Requerida. Uma vez cessada a posse involuntária do veículo, a situação se inverteria e a Requerente passaria a ser descumpridora de suas obrigações, fato que não pode ocorrer.

- Bem como, ainda, a Requerente responde pelos danos e avarias causadas por terceiros no veículo, e caso haja apreensão do mesmo, a responsabilidade ainda seria da Requerente.

- A impossibilidade de circulação da Requerente com o veículo, posto que o mesmo fora locado com o intuito de trabalho, não tendo a Requerente condição de comprar ou locar outro veículo, uma vez que os recursos aplicados na locação (R\$ 61.990,00) era tudo que tinha para tanto.

- A incerteza de não ter o valor pago pelo contrato ressarcido, conforme previsão contratual, ficando, como dito acima, sem meios de comprar ou locar outro veículo, que é imprescindível para suas atividades comerciais.

- Ficar sob o forte e iminente risco da falsa comunicação de crime de furto e estelionato, conforme demonstrado e ocorrendo com outros clientes da Requerida.

Assim sendo, não restam dúvidas de que deve ser DEFERIDA a tutela de urgência com o fim de se determinar a manutenção de posse do veículo para que a Requerente possa circular livremente realizando suas atividades comerciais, até o deslinde da lide, para que não ocorra pendências administrativas, cíveis e/ou criminais, nomeando a Requerente como fiel depositária enquanto não solucionar o feito.

2.2. DA INVERSÃO DO ÔNUS DA PROVA

Inicialmente, insta salientar que a relação das partes é consumerista, ou seja, há um consumidor de um lado e um fornecedor/prestador de serviço de outro, conforme dispõem os artigos 2º e 3º do Código de Defesa do Consumidor.

"Art. 2º. Consumidor é toda pessoa física ou jurídica que adquire ou utiliza produto ou serviço como destinatário final.

Art. 3º. Fornecedor é toda pessoa física ou jurídica, pública ou privada, nacional ou estrangeira, bem como os entes despersonalizados, que desenvolvem atividades de produção, montagem, criação, construção, transformação, importação, exportação, distribuição ou comercialização de produtos ou prestações de serviços. [...] §2º. Serviço é qualquer atividade fornecida no mercado de consumo, mediante remuneração, inclusive as de natureza bancária, financeira, de crédito e securitária, salvo as decorrentes das relações de caráter trabalhista."

Ante o exposto e conforme a legislação aplicável, necessária se faz a aplicação das medidas mencionadas, bem como, ainda, a aplicação do artigo 6º, inciso VIII, que prevê nas relações de

consumo, quando verossímil a alegação ou hipossuficiência da parte, a inversão do ônus da prova:

Art. 6º - São direitos básicos do consumidor: VIII - a facilitação da defesa de seus direitos, inclusive com a inversão do ônus da prova, a seu favor, no processo civil, quando, a critério do juiz, for verossímil a alegação ou quando for ele hipossuficiente, segundo as regras ordinárias de experiências”.

Tal dispositivo legal tem o condão de autorizar o magistrado a inverter o *ônus probandi* a favor do consumidor, quando este for hipossuficiente frente ao fornecedor. A hipossuficiente neste caso é pública e notória, não havendo e não carecendo de maiores detalhes, tendo em vista que o poder financeiro das Requeridas, em especial a Segunda, é astronômico em relação à Requerente.

Diante disso, com os fundamentos acima pautados e demonstrada as exigências legais para tanto, requer a Autora a inversão do ônus da prova, por ser a medida justa e cabível ao presente caso.

2.3. DA RELAÇÃO DE CONSUMO – TEORIA DO RISCO/PROVEITO DA ATIVIDADE NEGOCIAL

Importante mencionar que deve ser reconhecida a relação de consumo entre as partes, isto porque ambas as Requeridas estiveram envolvidas na prestação de serviços, e se beneficiaram do contrato firmado com a Requerente, gerando responsabilidades pelo seu cumprimento ou pelos danos causados pela quebra contratual.

A redação dos artigos 186 e 927 do Código Civil assim dispõe:

“Art. 186. Aquele que, por ação ou omissão voluntária, negligência ou imprudência, violar direito e causar dano a outrem, ainda que exclusivamente moral, comete ato ilícito.

Art. 927. Aquele que, por ato ilícito (arts. 186 e 187), causar dano a outrem, fica obrigado a repará-lo.”

Sob o risco de registro de furto/estelionato do veículo, com determinação de busca e apreensão, impossibilidade de circulação do veículo, uma vez que possa ocorrer o bloqueio imediato, e também prejuízo financeiro, tem-se claramente configurado o risco de dano.

Ademais, o CDC garante a afetiva prevenção e reparação de danos patrimoniais e morais, individuais, coletivos ou difusos, tutela a prevenção de danos, mas na hipótese de prejuízo, garante integral indenização de forma a ressarcir ou compensar o consumidor.

"Art. 6º São direitos básicos do consumidor: III - a informação adequada e clara sobre os diferentes produtos e serviços, com especificação correta de quantidade, características, composição, qualidade, tributos incidentes e preço, bem como sobre os riscos que apresentem; IV - a proteção contra a publicidade enganosa e abusiva, métodos comerciais coercitivos ou desleais, bem como contra práticas e cláusulas abusivas ou impostas no fornecimento de produtos e serviços;

Art. 7º Os direitos previstos neste código não excluem outros decorrentes de tratados ou convenções internacionais de que o Brasil seja signatário, da legislação interna ordinária, de regulamentos expedidos pelas autoridades administrativas competentes, bem como dos que derivem dos princípios gerais do direito, analogia, costumes e equidade.

Art. 14. O fornecedor de serviços responde, independentemente da existência de culpa, pela reparação dos danos causados aos consumidores por defeitos relativos à prestação dos serviços, bem como por informações insuficientes ou inadequadas sobre sua fruição e riscos."

Note-se que ambas as Requeridas não deram ciência ou mencionaram em momento algum os riscos do negócio, bem como de possível realização de fraude na sublocação.

A Segunda Requerida possui centenas, senão milhares de veículos locados à Primeira Requerida, a qual realizou as sublocações, não tem a menor possibilidade de ser alegada ignorância e/ou desconhecimento.

Nesse cenário, cada uma das Requeridas concorreu para que o ato ilícito fosse praticado, sendo a Requerente mais uma vítima entre milhares de outras vítimas que passam por situação semelhante.

Por óbvio que as sublocações são todas devidamente autorizadas pela Segunda Requerida, o que só demonstra a falta de consideração, desrespeito e descaso para tratar com seus clientes.

No presente caso, encontra-se a Requerente que a qualquer momento pode sofrer uma busca e apreensão do veículo e, ainda pior, não poder circular com o mesmo e exercer as atividades para a qual com tanto esforço pagou a locação: trabalhar!!!

Segundo a teoria do risco, todo aquele que fornece produto ou serviço no mercado de consumo auferindo lucro/proveito, responde por eventuais danos, independente da comprovação do dolo ou culpa, por se tratar do risco da atividade.

Sobre esse assunto, veja-se os seguintes acórdãos:

"RECURSO INOMINADO. INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS. LOCAÇÃO DE VEÍCULO. ABORDAGEM POLICIAL NA ESTRADA INDICANDO PROBLEMAS NO CARRO. IMPOSSIBILIDADE DE CONTINUAR VIAGEM. ASSISTÊNCIA DA LOCADORA. DEMORA DE CERCA DE QUATRO HORAS PARA ENCAMINHAR UBER. ESPERA NA ESTRADA EM PERÍODO NOTURNO E DE MADRUGADA. LOCADORA NÃO COMPROVOU SUFICIENTEMENTE QUE ENTREGOU O VEÍCULO LOCADO COM TODOS OS ITENS EM PERFEITAS CONDIÇÕES. FORTUITO INTERNO. RESPONSABILIDADE OBJETIVA. MÁ PRESTAÇÃO DE SERVIÇO RECONHECIDA. DANO MORAL ADEQUADAMENTE ARBITRADO EM R\$2.090,00 e DANO MATERIAL EM R\$74,14, ESTE REFERENTE A UMA DIÁRIA DE LOCAÇÃO NÃO UTILIZADA E PAGA. Sentença de parcial procedência que deve ser mantida por seus próprios fundamentos. Recurso Desprovido. (TJ-SP - RI: 10094004420208260576 SP 1009400-44.2020.8.26.0576, Relator: Milena Repizo Rodrigues, Data de Julgamento: 25/01/2021, 4ª Turma Cível, Data de Publicação: 25/01/2021)".

" LOCAÇÃO DE BEM MÓVEL (VEÍCULO) – AÇÃO REGRESSIVA – ACIDENTE DE TRÂNSITO PROVOCADO PELO PREPOSTO DA RÉ NA CONDUÇÃO DO VEÍCULO LOCADO – CULPA DO PREPOSTO DA RÉ RECONHECIDA EM AÇÃO INDENIZATÓRIA – EMPRESA LOCADORA DE VEÍCULOS QUE RESPONDE SOLIDARIAMENTE PELOS DANOS CAUSADOS A TERCEIRO NO USO DO CARRO LOCADO - RESPONSABILIDADE CIVIL OBJETIVA E SOLIDÁRIA DA EMPRESA LOCATÁRIA, EIS QUE SEU PREPOSTO DEU CAUSA AO ACIDENTE - ARTIGOS 932, INCISO III E 933, AMBOS DO CÓDIGO CIVIL - AÇÃO PROCEDENTE EM PARTE – SENTENÇA ONFIRMADA – RECURSOS NÃO PROVIDOS. I – Devidamente reconhecida a responsabilidade solidária da locadora do veículo pelos danos causados a terceiros, na medida em que o envolvimento dos automóveis locados em acidentes de trânsito integra o risco decorrente da atividade exercida pelas locadoras, e que por elas deve ser assumido, nos termos do art. 927, § único, do código Civil; II - Incontroverso que fora locado o veículo envolvido no sinistro em nome da ré, locação esta cuja finalidade era laborativa no exclusivo interesse da empresa locatária, de modo que não como afastar a responsabilidade desta nos termos dos artigos 932, inciso III e 933, ambos do Código Civil, ressaltando-se que, in casu, também se aplica o artigo 17 do C.D.C., uma vez que o veículo era utilizado na consecução dos propósitos comerciais e lucrativos da requerida. (TJ-SP 10064357020178260068 SP 1006435- 70.2017.8.26.0068, Relator: Paulo Ayrosa, Data de Julgamento: 27/02/2018, 31ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 27/02/2018)".

"RECURSO INOMINADO - Ação de indenização por dano material e moral – Sublocação de veículo – Contrato firmado entre a recorrente e o recorrido tendo por objeto a locação de veículo que seria utilizado por este para desenvolvimento da atividade de motorista de transporte individual por aplicativo – Alegação do recorrido de que na data de 16/01/2020, ao trabalhar no litoral de São Paulo, teria sido surpreendido com uma parada inesperada do veículo - Veículo guinchado e encaminhado ao pátio de uma das filiais da demandada MOVIDA - Locação de Veículos S/A – Recorrido que teria recebido a notícia de que os veículos locados pela empresa recorrente pertenceriam à empresa MOVIDA e que por conta de um problema no repasse dos pagamentos, esta última teria bloqueado todos os veículos locados à recorrente – Baixa no contrato - Outro veículo que não foi disponibilizado ao

recorrido – Distrato entabulado (fls. 31) – Valores pagos adiantados pela semana e a quantia paga como caução no início da relação ajustada entre as partes (fls. 205) que não teriam sido devolvidos ao recorrido – Sentença que julgou procedente em parte a pretensão inicial em face da recorrente, condenando-a a restituir ao recorrido a quantia de R\$ 1.600,00, corrigida monetariamente pela Tabela Prática do E. TJ/SP, a contar da data do desembolso (30/04/2019: fls. 205) e acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a partir da citação, bem como a pagar a título de compensação por danos morais, a quantia de R\$ 5.000,00, também corrigida monetariamente pela Tabela Prática do E. TJ/SP e acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a partir da publicação da r. sentença, julgando-se ao final improcedente o pedido inaugural em relação à MOVIDA - Locação de Veículos S/A – Insurgência da recorrente – Cabimento em parte, tão somente, no tocante ao erro material alusivo ao valor da caução desembolsada no início do pacto locatício, para que se leia R\$ 1.200,00 ao invés de R\$ 1.600,00, segundo é possível aferir dos documentos coligidos às fls. 13/16; fls. 31 e fls. 205 – Alegação da recorrente de que competiria ao recorrido comprovar que ela não teria procedido à devolução do valor pago no início da relação contratual referente à caução que não merece acolhida – Falta de amparo legal - Ônus da prova quanto à devolução/pagamento do importe reclamado a tal título (fato extintivo do direito alheio) que competiria à sublocadora, in casu, à recorrente – Mister do qual não se desincumbiu, a teor do artigo 373, inciso II do Código Processual Civil – Constituição de prova de fato negativo que não se pode exigir do recorrido – Ressarcimento devido - Teoria do risco da atividade – Aplicabilidade do disposto no artigo 927 parágrafo único do Diploma Civil - Dano moral caracterizado na espécie – Responsabilidade objetiva - Incontroverso o bloqueio do veículo sublocado pelo recorrido para empreendimento de seu labor, em decorrência da inadimplência da recorrente no que tangia ao repasse do aluguel à locadora, proprietária do automóvel (empresa MOVIDA) – Inegável a falha perpetrada pela recorrente que pactuou e sublocou ao recorrido um automóvel sobre o qual recaiam débitos perante a locadora, os quais, por sua vez, contribuíram para a ocorrência do bloqueio do veículo – Dever do locador de entregar ao locatário a coisa alugada, em estado de servir ao uso a que se destina – Artigo 566, inciso I do CC - Conduta abusiva perpetrada pela recorrente, com ofensa à boa-fé, ao dever de informação e ao equilíbrio contratual que devem nortear as relações consumeristas – Recorrido que não obstante cumpridor de suas obrigações perante a recorrente, viu-se abruptamente privado do uso do veículo locado para exercício da atividade por si desenvolvida e, conseqüentemente, na auferição de seu sustento – Recorrido que suportou prejuízo pela restrição que lhe foi imposta – Fácil concluir que o veículo objeto do contrato realizado entre as partes, acabou por se verificar viciado, o que obstaculizou ao recorrido a fruição do bem para os devidos fins - Transtornos experimentados pelo recorrido que decerto ultrapassaram a seara dos meros aborrecimentos normais do cotidiano, gerando lesão à esfera da dignidade, capaz de ensejar reparação – Quantum indenizatório fixado, que restou adequado às peculiaridades do caso em testilha – Atenção aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade – Sentença que merece singelo retoque – Recurso parcialmente provido. (TJ-SP - RI: 10017406620208260004 SP 1001740- 66.2020.8.26.0004, Relator: Anna Paula de Oliveira Dalla Déa Silveira, Data de Julgamento: 13/06/2021, 2ª Turma Recursal Cível, Data de Publicação: 13/06/2021)“.

Nesta feita, requer desde já seja a presente analisada sob a luz do referido *códex*, aplicando-se as normas ali consubstanciadas, em especial no que tange a inversão do ônus da prova pregada pelo artigo 6º, inciso VIII do CDC.

Ainda nesse sentido, vale nos reportarmos à norma contida no caput do artigo 14 do CDC:

Art. 14. O fornecedor de serviços responde, independentemente da existência de culpa, pela reparação dos danos causados aos consumidores por defeitos relativos à prestação dos serviços, bem como por informações insuficientes ou inadequadas sobre sua fruição e riscos.

Assim, resta evidente que para a citada teoria, a responsabilidade civil independe da culpa, bastando, para sua caracterização, a demonstração do ato ilícito, do dano e do nexo causal, sendo que em casos como o aqui proposta, o dano é presumido.

Desta forma, cabe ao agente causador do dano simplesmente arcar com as consequências de sua ação ou omissão, não importando se para tanto agiu com dolo ou culpa.

2.4. DA RESOLUÇÃO DO CONTRATO

A Requerente cumpriu todas as suas obrigações e termos contratualmente previstos, inclusive o pagamento no valor de R\$ 61.990,00, enquanto a Primeira Requerida inadimpliu com suas obrigações. Sobre o assunto, dispõe o artigo 475 do Código Civil:

"Art. 475. A parte lesada pelo inadimplemento pode pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos."

No caso em comento, consta expressamente cláusula de causas de rescisão. Veja-se a disposição constante na seção 4.3 do contrato firmado entre as partes:

4.3. Em caso de rescisão antecipada por parte da LOCADORA, a mesma fica na obrigação de ressarcir seu cliente, descontando apenas o período de uso pro-rata mensal, no valor de R\$1.2479,79 ao mês e efetuar o reembolso ao cliente da diferença de valores contratuais, acrescentando o cashback proporcional ao período de contrato cumprido pela LOCADORA.

O fechamento da sede da empresa, a demissão em massa dos funcionários, o desaparecimento e falta de contato dos responsáveis pela Primeira Requerida por si só já demonstram a inadimplência contratual por parte da mesma, sendo evidente o intuito de fraudar e locupletar-se ilicitamente em face de seus clientes.

O texto contido no Código Consumerista prevê a responsabilização do fornecedor de serviços:

"Art. 20. O fornecedor de serviços responde pelos vícios de qualidade que os tornem impróprios ao consumo ou lhes diminuam o valor, assim como por aqueles decorrentes da disparidade com as indicações constantes da oferta ou mensagem publicitária, podendo o consumidor exigir, alternativamente e à sua escolha: (...)

II - a restituição imediata da quantia paga, monetariamente atualizada, sem prejuízo de eventuais perdas e danos;

Art. 25. É vedada a estipulação contratual de cláusula que impossibilite, exonere ou atenue a obrigação de indenizar prevista nesta e nas seções Anteriores. § 1º Havendo mais de um responsável pela causação do dano, todos responderão solidariamente pela reparação prevista nesta e nas seções anteriores."

A rescisão do presente contrato se dá única e exclusivamente por culpa das Requeridas e desde que a Requerente tomou ciência da situação, está sob o forte e iminente risco de não mais poder circular com o veículo, afetando sua atividade profissional e colocando em risco até mesmo a integridade moral da Requerente e de seus representantes legais.

Como se pode observar, as sublocações ocorreram com autorização da Segunda Requerida, ao passo que a mesma entregava os veículos para a Primeira Requerida realizar esses contratos, e muitas vezes, a Segunda Requerida era quem entregava os carros aos clientes da Primeira Requerida.

Resta clara a responsabilidade da Segunda Requerida, pois também se encontra na relação de consumo, e não há como alegar desconhecimento, posto que os valores das locações (ou sublocações) beneficiavam ambas as Requeridas.

Tem-se que a rescisão contratual é de culpa exclusiva das Requeridas, e no caso, a Segunda Requerida está a ameaçar o direito constituído legalmente da Requerente, com falsas alegações de Crime (que nada tem a ver com a Requerente), e ainda, ameaça bloquear os veículos e tirá-los a força dos clientes, impedindo a circulação do mesmo, sem sequer se preocupar com os contratos firmados jurídica e legalmente, e dos quais tinha total ciência.

2.5. DA RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA DAS REQUERIDAS

Ambas as Requeridas têm legitimidade para integrar o polo passivo da presente demanda, visto que aqueles que antecedem o destinatário final na relação de consumo, são solidários, nos termos do artigo 7º, § único e artigo 25, §1º do CDC.

Quando causado danos ao consumidor, este pode acionar qualquer integrante da cadeia de consumo. Veja-se:

"Art. 7º Os direitos previstos neste código não excluem outros decorrentes de tratados ou convenções internacionais de que o Brasil seja signatário, da legislação interna ordinária, de regulamentos expedidos pelas autoridades administrativas competentes, bem como dos que derivem dos princípios gerais do direito, analogia, costumes e equidade. Parágrafo único. Tendo mais de um autor a ofensa, todos responderão solidariamente pela reparação dos danos previstos nas normas de consumo.

Art. 25. É vedada a estipulação contratual de cláusula que impossibilite, exonere ou atenue a obrigação de indenizar prevista nesta e nas seções anteriores. §1º Havendo mais de um responsável pela causação do dano, todos responderão solidariamente pela reparação prevista nesta e nas seções anteriores."

Os danos causados a Requerente que se encontra sob o risco de ter o veículo apreendido, origina-se da conduta ilícita das duas Requeridas, de forma que todas devem responder pela reparação.

Ora Exa., cabe aqui trazer outro exemplo de clientes lesados pela Primeira Requerida. A informação reproduz trecho dos fatos narrados através de Boletim de Ocorrência lavrado na Polícia Civil do Estado de São Paulo, na cidade de campinas, cuja cópia encontra-se ao final da narrativa abaixo exposta:

2ª Edição criada 26/04/2022 11:48 por Fabio Luiz De Moura - DEL.SEC.2ª CAMPINAS-
 PRESENTE OS POLICIAIS MILITARES SUPRA QUALIFICADOS INFORMANDO QUE FORAM SOLICITADOS VIA COPOM PELO SOLICITANTE EDMIUNDO ONDE ESTE INFORMAVA QUE SER DE UMA EQUIPE DE MONITORAMENTO DA EMPRESA UNIDAS LOCAÇÕES DE VEICULOS E QUE ESTARIA EM CONTATO COM HELENA QUE ESTAVA DE POSSE DE UM VEICULO DE MARCA FIAT MODELO TORO DE PLACAS GIB-6E06 ONDE ESTE CONSTAVA COMO ESTELIONATO CONFORME RDO-BD-0398/2022 DA DELEGACIA DE BOITUVA/SP.
 =
 HELENA DE INICIO SE RECUSAVA A ENTREGAR O VEICULO E APÓS A CHEGADA DA VIATURA DA POLICIA MILITAR TODOS FORAM CONDUZIDAS ATÉ ESTA 2ª SECCIONAL PARA DELIBERAÇÕES DE POLICIA JUDICIARIA.
 =
 VEICULO APREENDIDO NESTA 2ª SECCIONAL COM LACRE-00045352 COM A CHAVE ORIGINAL E DOCUMENTOS (C.R.L.V.).
 =
 NADA MAIS.

3ª Edição criada 27/04/2022 01:19 por Luciana Peixoto P. Silva - 08º D.P. BRAS
 Comparece nesta Distrital a parte RAFAEL JESUS ALMEIDA alegando que trabalha para empresa SWINT realizando localização de veículos. Foi contratado pela ELICAR para localizar alguns veículos que estariam vinculados ao Boletim de Ocorrência SPJ BD0398-1/2022 (Del. Pol. Boituva). Conseguiu localizar o veículo TCROSS Placas FOB2D4 estacionado no estacionamento da empresa Vigor Alimentos S.A, na Rua Joaquim Carlos nº 396.
 O veículo em questão foi locado por ADRIANO LUIZ FERRIANI JUNIOR da empresa WinMove (WINMOV LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA.), sendo firmado "Contrato de Aluguel Inteligente c



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO



Dependência: DEL.POL. BOITUVA
Boletim Nº: BD0398-4/2022 - 4ª Edição

Iniciado: 26/04/2022 09:20 e Emitido: 27/04/2022 às 09:49

1ª Edição criada 20/04/2022 12:50 por CARLOS ANTONIO ANTUNES

Compareça nesta unidade policial o representante legal da empresa vítima (OUROTUR CORPORATE EIRELI), na data 20/04/2022 com o escopo de reunir elementos e identificar veículos desviados em razão de delitos perpetrados pela empresa WINMOVE LOCADORA DE VEICULOS e seu proprietário, que estavam localizados na cidade de Campinas.

Afirma que, a empresa que representa loca veículos das empresas MOVIDA, UNIDAS, CAOÁ, OURO VERDE e ELICAR e com autorização contratual, subloca-os para as mais variadas pessoas jurídicas, dentre as quais se inseriu empresa WINMOVE LOCADORA DE VEICULOS. Segundo relata, o contrato iniciou sua vigência em novembro de 2020, sendo certo que a empresa honrou com seus compromissos até dezembro de 2021, e em 05/01/2022 firmou a confissão de dívida dos valores inadimplentes e em fevereiro de 2022 a empresa WINMOVE LOCADORA DE VEICULOS começou a acumular novos saldos inadimplentes. Em março de 2022 foi solicitado de diversas formas a devolução dos veículos onde o mesmo se negou a fazê-lo, após várias tentativas de negociações para as devoluções dos veículos e pagamento do valor inadimplente em reuniões na sede da empresa WINMOVE LOCADORA DE VEICULOS, todas sem sucesso.

Informa a vítima que estão em posse do seu cliente WINMOVE LOCADORA DE VEICULOS um total de 349 (trezentos e quarenta e nove) veículos, sendo eles 135 da sua fornecedora Movida, 113 da sua fornecedora Unidas, 47 da sua fornecedora Caoa, 34 da sua fornecedora Ouro Verde e 20 da sua fornecedora Elicar.

A representante declara que todas as placas e características dos veículos informados e lançados no presente registro são fornecidos pela empresa vítima, sendo pelas informações responsável.

Vítima ciente da necessidade de representação no prazo de seis meses caso tenha interesse na continuidade do procedimento criminal.

2ª Edição criada 26/04/2022 11:48 por Fabio Luiz De Moura - DEL.SEC.2ª CAMPINAS-

PRESENTE OS POLICIAIS MILITARES SUPRA QUALIFICADOS INFORMANDO QUE FORAM SOLICITADOS VIA COPOM PELO SOLICITANTE EDMIUNDO ONDE ESTE INFORMAVA QUE SER DE UMA EQUIPE DE MONITORAMENTO DA EMPRESA UNIDAS LOCAÇÕES DE VEICULOS E QUE ESTARIA EM CONTATO COM HELENA QUE ESTAVA DE POSSE DE UM VEICULO DE MARCA FIAT MODELO TORO DE PLACAS GIB-6E06 ONDE ESTE CONSTAVA COMO ESTELIONATO CONFORME RDO-BD-0398/2022 DA DELEGACIA DE BOITUVA/SP.

HELENA DE INICIO SE RECUSAVA A ENTREGAR O VEICULO E APÓS A CHEGADA DA VIATURA DA POLICIA MILITAR TODOS FORAM CONDUZIDAS ATÉ ESTA 2ª SECCIONAL PARA DELIBERAÇÕES DE POLICIA JUDICIARIA.

VEICULO APREENDIDO NESTA 2ª SECCIONAL COM LACRE-00045352 COM A CHAVE ORIGINAL E DOCUMENTOS (C.R.L.V.).

NADA MAIS.

3ª Edição criada 27/04/2022 01:19 por Luciana Peixoto P. Silva - 08º D.P. BRAS

Comparece nesta Distrital a parte RAFAEL JESUS ALMEIDA alegando que trabalha para empresa SWINT realizando localização de veículos. Foi contratado pela ELICAR para localizar alguns veículos que estariam vinculados ao Boletim de Ocorrência SPJ BD0398-1/2022 (Del. Pol. Boituva). Conseguiu localizar o veículo TCROSS Placas FOB2D4 estacionado no estacionamento da empresa Vigor Alimentos S.A, na Rua Joaquim Carlos nº 396.

O veículo em questão foi locado por ADRIANO LUIZ FERRIANI JUNIOR da empresa WinMove (WINMOV LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA.), sendo firmado "Contrato de Aluguel Inteligente c



Documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006
Polícia Civil do Estado de São Paulo, em 27/04/2022 às 09:50

Chave de Impressão:

D1A542C75B522D63A09A006259D3A5EE

DEL.POL. BOITUVA

www.policiacivil.sp.gov

Endereço da Delegacia: RUA MÁRIO GROSSO, 604, null - JD OREANA - 18550000 - BOITUVA - SP

Folha: 1

Note-se que os clientes da Primeira Requerida estão sendo tratados como verdadeiros bandidos, enquanto na verdade são trabalhadores e/ou empresário que com muito sacrifício cumpriram as obrigações contratuais, principalmente a financeira, para poder ter o veículo para trabalho. Como é o caso da Requerente.

Todavia, mesmo com um contrato válido e legalmente realizado, a qualquer momento a Requerente corre o risco de ser conduzida a uma delegacia de polícia com o veículo apreendido, passando por uma verdadeira situação constrangedora. Sobre o tema:

RECURSO INOMINADO - Ação de indenização por dano material e moral – Sublocação de veículo – Contrato firmado entre a recorrente e o recorrido tendo por objeto a locação de veículo que seria utilizado por este para desenvolvimento da atividade de motorista de transporte individual por aplicativo – Alegação do recorrido de que na data de 16/01/2020, ao trabalhar no litoral de São Paulo, teria sido surpreendido com uma parada inesperada do veículo - Veículo guinchado e encaminhado ao pátio de uma das filiais da demandada MOVIDA - Locação de Veículos S/A – Recorrido que teria recebido a notícia de que os veículos locados pela empresa recorrente pertenceriam à empresa MOVIDA e que por conta de um problema no repasse dos pagamentos, esta última teria bloqueado todos os veículos locados à recorrente – Baixa no contrato - Outro veículo que não foi disponibilizado ao recorrido – Distrato entabulado (fls. 31) – Valores pagos adiantados pela semana e a quantia paga como caução no início da relação ajustada entre as partes (fls. 205) que não teriam sido devolvidos ao recorrido – Sentença que julgou procedente em parte a pretensão inicial em face da recorrente, condenando-a a restituir ao recorrido a quantia de R\$ 1.600,00, corrigida monetariamente pela Tabela Prática do E. TJ/SP, a contar da data do desembolso (30/04/2019: fls. 205) e acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a partir da citação, bem como a pagar a título de compensação por danos morais, a quantia de R\$ 5.000,00, também corrigida monetariamente pela Tabela Prática do E. TJ/SP e acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a partir da publicação da r. sentença, julgando-se ao final improcedente o pedido inaugural em relação à MOVIDA - Locação de Veículos S/A – Insurgência da recorrente – Cabimento em parte, tão somente, no tocante ao erro material alusivo ao valor da caução desembolsada no início do pacto locatício, para que se leia R\$ 1.200,00 ao invés de R\$ 1.600,00, segundo é possível aferir dos documentos coligidos às fls. 13/16; fls. 31 e fls. 205 – Alegação da recorrente de que competiria ao recorrido comprovar que ela não teria procedido à devolução do valor pago no início da relação contratual referente à caução que não merece acolhida – Falta de amparo legal - Ônus da prova quanto à devolução/pagamento do importe reclamado a tal título (fato extintivo do direito alheio) que competiria à sublocadora, in casu, à recorrente – Mister do qual não se desincumbiu, a teor do artigo 373, inciso II do Código Processual Civil – Constituição de prova de fato negativo que não se pode exigir do recorrido – Ressarcimento devido - Teoria do risco da atividade – Aplicabilidade do disposto no artigo 927 parágrafo único do Diploma Civil - Dano moral caracterizado na espécie – Responsabilidade objetiva - Incontroverso o bloqueio do veículo sublocado pelo recorrido para empreendimento de seu labor, em decorrência da inadimplência da recorrente no que tangia ao repasse do

aluguel à locadora, proprietária do automóvel (empresa MOVIDA) – Inegável a falha perpetrada pela recorrente que pactuou e sublocou ao recorrido um automóvel sobre o qual recaiam débitos perante a locadora, os quais, por sua vez, contribuíram para a ocorrência do bloqueio do veículo – Dever do locador de entregar ao locatário a coisa alugada, em estado de servir ao uso a que se destina – Artigo 566, inciso I do CC - Conduta abusiva perpetrada pela recorrente, com ofensa à boa-fé, ao dever de informação e ao equilíbrio contratual que devem nortear as relações consumeristas – Recorrido que não obstante cumpridor de suas obrigações perante a recorrente, viu-se abruptamente privado do uso do veículo locado para exercício da atividade por si desenvolvida e, conseqüentemente, na auferição de seu sustento – Recorrido que suportou prejuízo pela restrição que lhe foi imposta – Fácil concluir que o veículo objeto do contrato realizado entre as partes, acabou por se verificar viciado, o que obstaculizou ao recorrido a fruição do bem para os devidos fins - Transtornos experimentados pelo recorrido que decerto ultrapassaram a seara dos meros aborrecimentos normais do cotidiano, gerando lesão à esfera da dignidade, capaz de ensejar reparação – Quantum indenizatório fixado, que restou adequado às peculiaridades do caso em testilha – Atenção aos princípios da razoabilidade e da proporcionalidade – Sentença que merece singelo retoque – Recurso parcialmente provido. (TJ-SP - RI: 10017406620208260004 SP 1001740- 66.2020.8.26.0004, Relator: Anna Paula de Oliveira Dalla Déa Silveira, Data de Julgamento: 13/06/2021, 2ª Turma Recursal Cível, Data de Publicação: 13/06/2021)“.

Nesse cenário caótico e surreal, necessário se faz que as Requeridas participantes da relação de consumo sejam responsabilizadas de forma solidária pelos danos causados e que possam vir a ocorrer em face da Requerente.

2.6. DO DANO MATERIAL

O dano material se caracteriza pelo prejuízo que a Requerente está experimentando em virtude das perdas e danos, ou seja, todo o valor que investiu na locação do veículo, R\$ 61.990,00.

Veja-se o artigo 402 de Código Civil Brasileiro:

"Art. 402. Salvo as exceções expressamente previstas em lei, as perdas e danos devidos ao credor abrangem, além do que ele efetivamente perdeu, o que razoavelmente deixou de lucrar."

No caso dos autos, a Requerente utiliza o veículo para seu labor e realizar negócios da empresa, contudo, como está com receio de ter o bem apreendido a qualquer momento, tem deixado de realizar várias atividades essenciais ao desenvolvimento de seu negócio.

Portanto a Primeira Requerida deve ressarcir à Requerente os danos materiais sofridos e contextualizados na demanda, no importe de R\$ 61.990,00 corrigidos, tendo em vista que pagou pela locação do veículo até 13 de novembro de 2025.

Requer-se, desta forma, a restituição dos valores pagos à Primeira Requerida, devidamente corrigidos.

2.7. DO DANO MORAL

Como mencionado alhures, a Requerente é uma empresa séria e busca solidez e reputação no mercado e infelizmente se depara com uma situação a qual não tem responsabilidade, culpa ou controle: a possível apreensão do veículo por parte da Segunda Requerida, sob o argumento mentiroso de FURTO E ESTELIONATO.

A Requerente cumpriu honesta e arduamente suas obrigações contratuais e precisa do veículo circulando livremente para manter suas atividades comerciais. Toda empresa precisa disso e as Requeridas tem conhecimento disso.

Um completo absurdo empresas como as Requeridas cometerem atos como os aqui narrados, agindo de forma imprudente, lesando e causando muitos prejuízos aos clientes consumidores de seus bens e serviços.

No caso dos autos, temos muito mais em jogo. O bom nome e reputação da Requerente e seus representantes legais, construídos até o momento com muito suor e sacrifício, está sob forte ameaça, pois pode ter sua sede invadida a qualquer momento e ter o veículo apreendido pelos crimes registrados.

O dano moral que ora se pleiteia, visa ao menos reparar os danos da Requerente, que precisou demandar tempo, buscar auxílio jurídico e está sob vários riscos em detrimento das ações causadas pelas Requeridas, mesmo TENDO UM CONTRATO ATIVO, VÁLIDO E TOTALMENTE ADIMPLENTE.

A concessão do pleito é tutelado e encontra guarido no artigo 186 do CC:

"Art. 186. Aquele que, por ação ou omissão voluntária, negligência ou imprudência, violar direito e causar dano a outrem, ainda que exclusivamente moral, comete ato ilícito."

No dia a dia do judiciário muito se discute sobre o dano moral da pessoa jurídica. No entanto, importante destacar que tal direito já se encontra consolidado pelo STJ através da Súmula 227, que dispõe que *"a pessoa jurídica pode sofrer dano moral"*.

A caracterização do dano moral se dá pela ofensa ao patrimônio imaterial da pessoa, no entanto, o Código Civil garante à pessoa jurídica os mesmos direitos determinados para com a pessoa física.

"Art. 52. Aplica-se às pessoas jurídicas, no que couber, a proteção dos direitos da Personalidade.

Art. 927. Aquele que, por ato ilícito, causar dano a outrem, fica obrigado a repará-lo.

Parágrafo único: Haverá obrigação de reparar o dano independente de culpa, nos casos especificados em lei, ou quando a atividade normalmente desenvolvida pelo autor do dano implicar, por sua natureza, risco para o direito de outrem."

O reconhecimento da possibilidade do dano moral em face da pessoa jurídica se dá em razão de uma construção doutrinária e jurisprudencial que distingue a honra em seus aspectos objetivos e subjetivos, determinando assim que a pessoa jurídica tem direito à honra de forma objetiva.

No caso presente, é visível o descaso e desrespeito por parte das Requeridas com a consumidora, ora Requerente, pois uma fechou as portas e não mais atende ou responde aos contatos dos clientes que investiram com esforço, parte do patrimônio de suas empresas para terem um contrato de aluguel de veículo e os benefícios oferecidos.

Desta forma, tendo a Requerente sofrido danos morais, os quais foram ocasionados pelas atitudes ilícitas e imprudentes das Requeridas, faz-se necessário que seja decretada a devida reparação, com a justa indenização, além da obrigação de fazer, pelo que se requer com a presente demanda, sugerindo uma indenização de ao menos R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

3. DOS PEDIDOS

Diante disso e de tudo mais que aqui foi dito, exposto e devidamente comprovado a Requerente vem pleitear e requerer:

PRELIMINARMENTE:

a) A concessão da TUTELA DE URGÊNCIA, determinando que a Requerente se mantenha na posse do veículo até o desfecho da demanda, podendo circular livremente para exercer suas atividades empresariais, e que não haja e não seja registrado nenhum impedimento administrativo, cível ou criminal, vem como seja a Requerente nomeada como fiel depositária do veículo até o final do processo

NO MÉRITO

a) A citação da Primeira Requerida por meio eletrônico, no telefone 019 99938-4344, informado no comunicado da primeira Requerida Winmove, nos termos do art. 246 do Código de Processo Civil, dada a urgência da situação da Requerente, seguindo-se citação via postal, para que querendo apresente defesa dentro do prazo legal;

b) A citação da Segunda Requerida por meio eletrônico, através do e-mail: juridico@unidas.com.br e/ou fiscal@unidas.com.br, seguindo-se citação via postal, para que querendo apresente defesa dentro do prazo legal;

c) A inversão do ônus da prova prevista nos termos do artigo 6º, VIII, do CDC devendo ser invertido o ônus probandi a fim de melhor serem resguardados seus direitos tendo em vista tratar-se de relação de consumo;

d) Seja reconhecida a relação de consumo nos termos do Código de Defesa do Consumidor;

e) Seja reconhecida a responsabilidade solidária as empresas Requeridas, nos termos dos arts. 186, 175 e 927 do Código Civil e arts. 6º, 7º e 14º do Código de Defesa do Consumidor, devendo ser responsabilizadas pelos danos causados.

f) Que a segunda Requerida, apresente contrato com a primeira Requerida demonstrando o negócio entre elas pactuado e os termos de tal negociação, bem como as notas fiscais como a devida comprovação de ganhos.

g) Seja declarada a rescisão do contrato firmado, por culpa única e exclusiva das Requeridas, determinando-se a devolução integral dos valores pagos acrescidos de juros e multa e correção monetária.

h) A condenação das Requeridas ao dano material no importe de R\$ 61.990,00 (sessenta e um mil novecentos e noventa reais);

i) A condenação em danos morais não inferior à R\$ 10.000,00 (dez mil reais);

j) A condenação das Requeridas ao pagamento de custas, despesas processuais e honorários advocatícios dentro dos parâmetros legais.

Requer provar o alegado por todas as provas em Direito admitidas, especialmente prova documental, testemunhal, depoimento pessoal do representante legal das Requeridas, caso necessário.

Atribui-se a causa o valor de R\$ 61.990,00 (sessenta e um mil novecentos e noventa reais).

Barueri, 05 de maio de 2022.

Rodrigo Mancilha Pivato
OAB/MG 108.351

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 42.810.870/0001-76 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/07/2021
NOME EMPRESARIAL BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JOFRE MANOEL	NÚMERO 200	COMPLEMENTO CASA 24
CEP 11.900-000	BAIRRO/DISTRITO VILA SAO PEDRO	MUNICÍPIO REGISTRO
UF SP		
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTABIL@CONSULT.ADM.BR	TELEFONE (13) 9760-4414/ (13) 3822-2465	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/07/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **22/07/2021** às **09:45:31** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim SPP2131131149 

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Constituição Normal		
NOME EMPRESARIAL BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA		PORTE Demais
LOGRADOURO RUA JOFRE MANOEL		NÚMERO 200
COMPLEMENTO CASA 24	BAIRRO/DISTRITO VILA SAO PEDRO	CEP 11900000
MUNICÍPIO REGISTRO		UF SP
E-MAIL CONTABIL@CONSULT.ADM.BR		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA		VALORES RECOLHIDOS
NOME: AMIR MAHMOUD BAHMAD - Sócio-Administrador		DARE R\$ 207,12
DATA ASSINATURA:		DARF Isento
ASSINATURA:		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Sócio-Administrador AMIR MAHMOUD BAHMAD, nacionalidade: brasileira, divorciado (a), natural da cidade de São Paulo/SP, nascido(a) em: 22/08/1968, nº do documento de identidade: CNH 04441906934 Órgão Emissor: DNT/SP, Médico Cardiologista, nº do CPF: 09301742837, RESIDENTE E DOMICILIADO(A) no(a) RUA JOFRE MANOEL, 200 CASA 24 - Bairro: VILA SAO PEDRO, Registro - SP CEP 11900000.

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA.

DA SEDE

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RUA JOFRE MANOEL, 200 CASA 24 - Bairro: VILA SAO PEDRO, Registro - SP CEP 11900000.

DO OBJETO SOCIAL

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: ADMINISTRACAO E LOCACAO DE BENS IMOVEIS PROPRIOS CONFORME AS MODALIDADES DESCRITAS NA CLASSIFICACAO NACIONAL DE ATIVIDADES ECONOMICAS CNAE.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de ADMINISTRACAO E LOCACAO DE BENS IMOVEIS PROPRIOS CONFORME AS MODALIDADES DESCRITAS NA CLASSIFICACAO NACIONAL DE ATIVIDADES ECONOMICAS CNAE.

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO

Cláusula Quarta - A empresa iniciará suas atividades a partir de 21/07/2021 e seu prazo de duração indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

Cláusula Quinta - O capital será de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), divididos em 50.000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, subscrito e devidamente integralizado conforme abaixo indicado:

O valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais) em moeda corrente do país em nome de AMIR MAHMOUD BAHMAD, n° do CPF: 09301742837 integralizado neste ato.

SÓCIO	Nº DE QUOTAS	VALOR	PERCENTUAL
AMIR MAHMOUD BAHMAD	50.000	R\$ 50.000,00	100,00%
TOTAL	50.000	R\$ 50.000,00	100,00%

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida por AMIR MAHMOUD BAHMAD, nacionalidade: brasileira, divorciado (a), natural da cidade de São Paulo/SP, nascido(a) em: 22/08/1968, n° do documento de identidade: CNH 04441906934 Órgão Emissor: DNT/SP, Médico Cardiologista, n° do CPF: 09301742837, RESIDENTE E DOMICILIADO(A) no(a) RUA JOFRE MANOEL, 200 CASA 24 - Bairro: VILA SAO PEDRO, Registro - SP CEP 11900000, que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO FORO

Cláusula Nona - As partes elegem o foro da sede para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente

instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

DO PRO LABORE

Cláusula Décima - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de **pro labore** para o(s) sócio(s) administrador(es), observadas as disposições regulamentares pertinentes.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em via única.

Registro, 21 de julho de 2021.

AMIR MAHMOUD BAHMAD (Sócio-Administrador)

(art. 36, Decreto nº 1.800/96)

Visto: _____ (OAB: 160365/SP)

CIRINEU SILAS BITENCOURT



DECLARAÇÃO

Eu, AMIR MAHMOUD BAHMAD, portador do Documento de Identificação nº 04441906934, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob nº 09301742837, na qualidade de titular, sócio ou responsável legal da empresa BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA, **DECLARO** estar ciente que o **ESTABELECIMENTO** situado no(a) RUA JOFRE MANOEL, 200 CASA 24 - Bairro: VILA SAO PEDRO, Registro - SP CEP 11900000, **NÃO PODERÁ EXERCER** suas atividades sem que obtenha o parecer municipal sobre a viabilidade de sua instalação e funcionamento no local indicado, conforme diretrizes estabelecidas na legislação de uso e ocupação do solo, posturas municipais e restrições das áreas de proteção ambiental, nos termos do art. 24, §2 do Decreto Estadual nº 55.660/2010 e sem que tenha um **CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO INTEGRADO VÁLIDO**, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa - Módulo de Licenciamento Estadual.

Declaro ainda estar ciente que qualquer alteração no endereço do estabelecimento, em sua atividade ou grupo de atividades, ou em qualquer outra das condições determinantes à expedição do Certificado de Licenciamento Integrado, implica na perda de sua validade, assumindo, desde o momento da alteração, a obrigação de renová-lo.

Por fim, declaro estar ciente que a emissão do Certificado de Licenciamento Integrado poderá ser solicitada por representante legal devidamente habilitado, presencialmente e no ato da retirada das certidões relativas ao registro empresarial na Prefeitura, ou pelo titular, sócio, ou contabilista vinculado no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) diretamente no site da Jucesp, através do módulo de licenciamento, mediante uso da respectiva certificação digital.

AMIR MAHMOUD BAHMAD (Sócio-Administrador)
04441906934

PROTOCOLO DE ASSINATURAS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma VRE Digital.

Os nomes indicados para assinatura, bem como seus status em 21/07/2021 são:

Nome Completo	CPF	Data e hora	Certificado
<u>Constituição Normal.pdf</u>			
AMIR MAHMOUD BAHMAD	09301742837	21/07/21 15:41	AC SOLUTI Multipla / PDF-1.7
CIRINEU SILAS BITENCOURT	11153250861	21/07/21 16:39	AC SOLUTI Multipla v5 / PDF-1.7



TERMO DE AUTENTICAÇÃO E REGISTRO

Autentico que o ato, assinado digitalmente, pertencente a empresa **BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA**, protocolizado sob o número **SPP2131131149** em **21/07/2021**, encontra-se registrado na JUCESP sob o NIRE da matriz **35237494506** e CNPJ **42810870000176**.

Assina o registro, mediante certificado digital, o(a) Secretário(a)-Geral Gisela Simiema Ceschin.

A autenticação do referido ato foi emitida de forma automática, de acordo com a Instrução Normativa DREI nº 81, de 10/06/2020.

Nos termos da IN nº 81/20 em seu artigo 47, no prazo de até 2 (dois) dias úteis, contados da data do deferimento, a Junta Comercial deverá realizar o exame do cumprimento das formalidades legais previstas no artigo 40 da Lei nº 8.934, de 18/11/1994.

A autenticidade do presente documento, bem como o arquivo na forma eletrônica, poderão ser verificados no endereço: www.jucesp.sp.gov.br, mediante a indicação do número de autenticidade disponível na capa da certidão de inteiro teor.



FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTA DOCUMENTO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTA DOCUMENTO.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA		
TIPO: LIMITADA UNIPessoal		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMISSÃO
35237494506	21/07/2021	22/07/2021 09:26:24
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
21/07/2021	42.810.870/0001-76	

CAPITAL
R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA JOFRE MANOEL	NÚMERO: 200	
BAIRRO: VILA SAO PEDRO	COMPLEMENTO: CASA 24	
MUNICÍPIO: REGISTRO	CEP: 11900-000	UF: SP

OBJETO SOCIAL
ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
AMIR MAHMOUD BAHMAD, CUTIS: BRANCA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 093.017.428-37, RG/RNE: 04441906934 - SP, RESIDENTE À RUA JOFRE MANOEL, 200, CASA 24, VILA SAO PEDRO, REGISTRO - SP, CEP 11900-000, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 50.000,00.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35237494506 DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 22/07/2021



documento
assinado
digitalmente

Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 155885295, quinta-feira, 22 de julho de 2021 às 09:26:24.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCINI PIVATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 10012635420228260495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160DDC.

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	42.810.870/0001-76
NOME EMPRESARIAL:	BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	AMIR MAHMOUD BAHMAD
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia **22/07/2021** às **09:45** (data e hora de Brasília).



Requerimento Capa

SEQ. DOC
01
01

Protocolo Redesim

SPP2131131149

DADOS CADASTRAIS

ATO(S) Constituição Normal		
NOME EMPRESARIAL BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA		PORTE Demais
LOGRADOURO RUA JOFRE MANOEL		NÚMERO 200
COMPLEMENTO CASA 24	BAIRRO/DISTRITO VILA SAO PEDRO	CEP 11900000
MUNICÍPIO REGISTRO		UF SP
E-MAIL CONTABIL@CONSULT.ADM.BR		TELEFONE
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) SEM EXIGÊNCIA ANTERIOR	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE
IDENTIFICAÇÃO DO SIGNATÁRIO/ASSINANTE DO REQUERIMENTO CAPA NOME: AMIR MAHMOUD BAHMAD - Sócio-Administrador DATA ASSINATURA: ASSINATURA:		VALORES RECOLHIDOS DARE R\$ 207,12 DARF Isento

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO	OBSERVAÇÕES:
-------------------	--------------

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, §5º, DECRETO 1.800/96



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 1001263542022828260495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160DD5.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

fls. 34

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.265.024/0001-99 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 02/10/2009
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL WINMOVE LOCADORA DE VEICULOS E SERVICOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) WINMOVE	PORTE DEMAIS
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor 77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV CAMBACICA	NÚMERO 520	COMPLEMENTO EDIF 2 ANDAR 2 E 3
-----------------------------------	----------------------	--

CEP 13.097-160	BAIRRO/DISTRITO PARQUE DOS RESEDAS	MUNICÍPIO CAMPINAS	UF SP
--------------------------	--	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ADMINISTRATIVO@SKCONTABILIDADE.NET.BR	TELEFONE (15) 3359-5036
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/07/2020
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **04/05/2022** às **17:27:23** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
AMIR MAHMOUD BAHMAD

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
18916033 SSP SP

CPF
093.017.428-37

DATA NASCIMENTO
22/08/1968

FILIAÇÃO
MAHMOUD SALHEH BAHMAD

ISSAFA MAHMOUD BAHMAD

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AC

Nº REGISTRO
04441906934

VALIDADE
04/05/2026

1ª HABILITAÇÃO
07/10/1986

OBSERVAÇÕES
A



ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
REGISTRO, SP

DATA EMISSÃO
05/05/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

94900393716
SP005029063

SÃO PAULO

DENATRAN

CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2207649768

2207649768

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
05/05/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.55.22
0983000983

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: WANIA A M PIVATO

AGENCIA: 983-0 CONTA: 18.299-0

=====
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ

Codigo de Barras 86800000000-0 27105117400-8

11201428108-2 70000176204-9

Data do pagamento 05/05/2022

Valor Total 27,10
=====

DOCUMENTO: 050505

AUTENTICACAO SISBB:

5.FA3.8F8.61C.1D2.591
=====

Proteja seu imovel com o BB Seguro Residencial.
Fique tranquilo e conte c/ diversas assistencias
Acesse bb.com.br/seguoresidencial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 10012635420228260495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160DEC.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
05/05/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.55.52
0983000983

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: WANIA A M PIVATO

AGENCIA: 983-0 CONTA: 18.299-0

=====
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ

Codigo de Barras 86890000000-7 27105117400-8

11201428108-2 70000176608-7

Data do pagamento 05/05/2022

Valor Total 27,10
=====

DOCUMENTO: 050506

AUTENTICACAO SISBB:

1.006.42D.6F5.8E8.602
=====

Proteja seu imovel com o BB Seguro Residencial.
Fique tranquilo e conte c/ diversas assistencias
Acesse bb.com.br/seguoresidencial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 10012635420228260495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160DF6.

COMUNICADO WINMOVE

Comunicado nº 03

Referência: Esclarecimentos

Prezados clientes,

Vimos por meio deste, comunicar que a empresa está enfrentando uma situação de crise econômico-financeira, ainda assim focada em buscar as possibilidades dentro do contexto.

Nos deparamos com práticas abusivas de cobrança e por essa razão, estamos entrando em contato com nossos fornecedores, para que assumam o compromisso de adotar medidas legais de busca e apreensão pertinentes a inadimplência, caso isso se justifique.

A fim de evitar maiores transtornos aos nossos clientes, solicitamos a não circulação com os veículos, até a formalização da permissão por parte dos nossos fornecedores.

Orientamos que não seja feita a entrega dos veículos, sem a vistoria no local indicado pela Winmove, perante uma autoridade policial ou ainda na presença de um oficial de justiça.

Entendemos que se trata de uma situação desafiadora, porém, ainda assim precisaremos da compreensão dos nossos clientes. Nossas linhas e canais de comunicação estão congestionadas, isso prejudica que maior número de clientes sejam atendidos por nossa equipe.

Entraremos em contato e para isso solicitamos o preenchimento do formulário abaixo.

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfN6BIJ-511G1i79euL_25WYMIKmlnnPfmMD2rwEYSY_vVBq/viewform?vc=0&c=0&w=1&flr=0

Campinas, 02 de Maio de 2022.

Atenciosamente,
Equipe Winmove
comunicacao@winholding.app



(MINUTA) CONTRATO DE ALUGUEL INTELIGENTE DE VEÍCULOS COM CASHBACK

Pelo presente instrumento as partes a seguir nomeadas e qualificadas, ajustam a realização do presente Contrato de Aluguel Inteligente de Veículos mediante as cláusulas e condições adiante convencionadas que, reciprocamente estipulam, outorgam e aceitam, a saber:

1. Partes Contratantes:

1.1. LOCADORA WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA, sediada na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Rua Cambacicas, nº 520, bloco 2 andar 2 e 3, bairro Parque dos Resedas, inscrita no CNPJ sob o nº 11.265.024/0001-99, representado neste contrato, pelo sócio Daniel Amaral Farias, CPF nº 219.045.738-60 e/ou Daniel de Freitas Pontes, CPF nº 373.269.798-39, ambos podendo assinar este presente contrato, juntos ou separados.

PESSOA FÍSICA:

Nome: **BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA**

CNPJ: **42.810.870/0001-76**

1º condutor: **AMIR MAHMOUD BAHMAD**

CPF: **093.017.428-37**

RG: **18916033**

CNH: **04441906934**

Endereço: **R JOFRE MANOEL, 200**

Cidade: **REGISTRO – SP**

Cep: **11900-000**

Telefones de contato: **(13) 9760-4414/ (13) 3822-2465**

E-mail: **dr.amir.cardio@gmail.com**

Do Objeto do Contrato:

2.1. O veículo objeto deste contrato é da marca CARRO: TORO FREEDOM AT6
PLACA: RNV0H75 - ANO: 2021 e MODELO: 2021 – COR: BRANCA – 3.000 km mês.

2.2. Cashback de 3% ao mês, sobre o valor total deste contrato, a ser recebido pelo LOCATÁRIO no final deste contrato, em uma conta corrente em nome do LOCATÁRIO, desde que cumpridas todas as obrigações assumidas no presente instrumento.

2. Do Valor do Objeto:

3.1. O valor da locação no total de R\$61.990,00
Condições de pagamento: R\$18.597,00 dia 06/10/2021 por transferência ted (Santander) e R\$43.393,00 dia 12/11/2021 por transferência pix (PagBank).

3.2. Na contratação da tarifa inteligente, o valor indicado significa sempre o preço mínimo, não se aplicando nunca a tarifa “pró – rata”, se o Contrato do Aluguel for rescindindo antes ou prorrogado para após a data de vencimento contratada.

3.2.1. Os valores contratados do aluguel inteligente serão reajustados pela variação percentual do índice contratado entre a LOCADORA e o LOCATÁRIO desde que aceito legalmente no País e expressado na tabela atualizada no período de renovação do presente contrato.

3.3. O total a pagar pelo LOCATÁRIO corresponde aos serviços prestados pela LOCADORA, apurados nos termos e condições ajustadas previamente.



WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA - CNPJ nº 11.265.024/0001-99

Avenida Cambacica, 520 - Parque dos Resedas Prédio 2, 2º e 3º andar Pq. Empresarial CEP:13097-160 - Campinas SP

Acese: winmove.app | contato@winmove.app

3.3.1. Multas de trânsito, reembolsos por danos causados ao veículo alugado, indenizações por danos causados a terceiros e/ou seus bens, diferenças de cálculos, se porventura ocorrerem, serão cobrados posteriormente ao fechamento do Contrato de Aluguel, pôr impossibilidade de apuração imediata dos seus valores, podendo haver retenção do cashback se necessário.

3. Do Prazo de Rescisão do Contrato do Aluguel:

4.1. O prazo para devolução do veículo é 13/11/2025, conforme contrato. A prorrogação do vencimento dependerá de prévia autorização escrita da LOCADORA, desde que requerida com 30 dias de antecedência do vencimento original.

4.1.1- O prazo inicial é de 12 meses e, caso não haja manifestação pela desistência poderá ser prorrogada por igual período com limitação máxima de 48 meses.

4.1.2. Se o veículo não for devolvido no prazo do vencimento contratado, e não houver a prévia autorização escrita da LOCADORA para a prorrogação, o LOCATÁRIO será automaticamente considerado fiel depositário do mesmo, com as responsabilidades criminais e civis decorrentes, podendo ser ajuizada a competente ação de busca e apreensão.

4.2. Se constatado que o LOCATÁRIO está utilizando o veículo alugado com negligência, imperícia ou imprudência a LOCADORA poderá dar rescindido o Contrato do Aluguel, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, e sem maiores formalidades, proceder ao recolhimento do veículo. Este procedimento não ensejará ao LOCATÁRIO, qualquer pretensão para ação indenizatória, reparatória ou compensatória, a qualquer tempo, perdendo, inclusive, o cashback.

4.2.1. A rescisão antecipada não isentará o LOCATÁRIO da responsabilidade pelo pagamento dos débitos decorrentes das obrigações contratuais até a data da efetiva devolução à LOCADORA, nem das indenizações eventualmente devidas, mesmo que apurados após a referida rescisão.

4.2.2. Em caso de rescisão antecipada deste contrato, fica a LOCADORA no direito da aplicação da multa de 20% sobre o valor pago neste presente contrato, o cliente perde o direito ao cashback do período corrido e é descontado os valores proporcionais ao período corrido do presente contrato, do início até a data de cancelamento do mesmo, pelo LOCATÁRIO, em forma de pro-rata, no valor de R\$1.291,45 ao mês, multiplicado pelos meses corridos deste contrato.

4.3. Em caso de rescisão antecipada por parte da LOCADORA, a mesma fica na obrigação de ressarcir seu cliente, descontando apenas o período de uso pro-rata mensal, no valor de R\$1.291,45 ao mês e efetuar o reembolso ao cliente da diferença de valores contratuais, acrescentando o cashback proporcional ao período de contrato cumprido pela LOCADORA.

4. Das Coberturas de Risco do Veículo:

5.1. O veículo objeto do presente Contrato de Aluguel Inteligente, independentemente de opção do LOCATÁRIO, tem as seguintes coberturas:

5.1.1. Contra danos materiais decorrentes da colisão e/ou incêndio, com participação obrigatória do LOCATÁRIO será de até 100% do valor da franquia, conforme tabela da LOCADORA, devendo ser quitado pelo LOCATÁRIO, o sinistro será analisado através do Boletim de Ocorrência e averiguado a possível substituição do veículo.

Franquias: até 10% da Fipe

Franquia para Perda Total do veículo: 20% da Fipe

Fipe Coberturas:

Guincho limitado a 200km (ida e volta)

Danos Materiais e Terceiros – limitado em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais) Danos Corporais a Terceiros

– limitado em R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais)



5.1.2. Nos casos de roubo ou furto, participação obrigatória do LOCATÁRIO de 100% do valor da franquia obrigatória do seguro do veículo, conforme tabela da LOCADORA, devendo ser quitado pelo LOCATÁRIO, o sinistro será analisado através do Boletim de Ocorrência e averiguado a possível substituição do veículo.

5.2. Para fins de acionamento das coberturas contratadas deve o contratante cumprir todas as condições estabelecidas no presente contrato de Aluguel Inteligente, podendo conduzir o veículo até 2 motoristas, desde que a CNH esteja vigente e inserida no contrato.

5.3. Carro reserva será disponibilizado em até 7 dias, a contar da data da abertura do sinistro. O carro que será disponibilizado é na categoria básica até o veículo ficar pronto ou chegada de um na mesma categoria.

5. Das Obrigações da Locadora:

6.1. Entregar ao LOCATÁRIO o veículo em perfeitas condições de uso, conservação e funcionamento.

6.2. Em horário comercial, prestar assistência técnica – mecânica ao veículo alugado, visando sua perfeita utilização pelo LOCATÁRIO, substituindo-o caso julgar necessário.

6.3. Não isentar ao LOCATÁRIO de responsabilidades indenizatórias nos casos de colisão, incêndio, roubo ou furto do veículo alugado, desde que observadas todas as condições contratadas e previstas neste Contrato de Aluguel Inteligente.

6.4. Proceder com toda manutenção preventiva (revisão), documentação (IPVA, DPVAT, Licenciamento), seguro contra danos pessoais e de terceiros, ficando o pagamento do valor da franquia, pelo LOCATÁRIO.

6.5. Substituir o veículo a cada 12 meses de contrato, caso o locatário solicite com 30 dias de antecedência da finalização do contrato.

6. Das Obrigações do Locatário:

7.1. Utilizar o veículo alugado somente no território nacional, salvo autorização em contrário por escrito da LOCADORA, e em vias que apresentem condições normais de rodagem e adequadas à sua destinação.

7.2. Utilizar o veículo alugado somente para os fins indicados no Certificado de Registro do Veículo e/ou de acordo com as especificações do fabricante.

7.3. Utilizar o veículo alugado sempre de acordo com os regulamentos estabelecidos pelo Conselho Nacional de Trânsito e pelo Departamento Estadual de Trânsito.

7.4. Utilizar, sempre que estacionar, seja qual for o tempo de permanência, o dispositivo anti-furto do veículo, evitando ainda o estacionamento em locais desertos e/ou perigosos.

7.5. Comunicar imediatamente à LOCADORA ou SEGURADORA, qualquer problema no veículo que venha a comprometer a sua segurança, funcionamento ou regularização junto as autoridades competentes, sob pena de arcar com todas as despesas decorrentes da omissão.

7.6. Requerer, em caso de acidentes de trânsito, a realização da Perícia – Danos ou Perícia-Crime (está existindo vítima) ao DETRAN ou a autoridade competente, devendo entregar o Laudo-Pericial à LOCADORA no prazo máximo de 7 (sete) dias a contar do evento. Inexistindo condições para realização da perícia, torna-se obrigatória a solicitação da presença de autoridade policial no local para anotações e emissão do Boletim de Ocorrência.



7.7. Providenciar, em caso de furto ou roubo do veículo alugado, no prazo máximo de 2 (duas) horas, a contar do evento ou de que tenha tido conhecimento, o Boletim de Ocorrência perante a Delegacia especializada de Furto de Veículo ou, na impossibilidade, perante repartição policial competente, devendo entregá-lo no prazo máximo de 12 (doze) horas a contar da hora do registro do evento, para validade das isenções indenizatórias que lhe foram contratualmente conferidas.

7.8. Informar imediatamente à LOCADORA, qualquer defeito ocorrido no cabo do velocímetro / hodômetro do veículo que impeça a apuração da quilometragem percorrida.

7.8.1. A inobservância deste procedimento ensejará à LOCADORA, a título de multa, cobrar o equivalente a 500 (quinhentos) quilômetros por dia ou fração.

7.9. Não infringir, por si ou condutor autorizado, seja ele preposto ou não qualquer das cláusulas e condições deste Contrato de Aluguel, sob pena de sua rescisão automática e a perda das isenções de responsabilidades indenizatórias e/ou vantagens que lhe tenham sido asseguradas.

7.10. A LOCADORA compromete-se no prazo de até 10 (dez) dias corridos, após o final do contrato junto ao LOCATÁRIO e da devolução do veículo pelo LOCATÁRIO, nas condições especificadas, efetuar o pagamento do cashback contratado pelo cliente, entregando no momento da devolução um cheque nominal ao cliente pré-datado para 10 dias, acima especificado de 3% ao mês, conforme o prazo deste contrato, caso o veículo esteja em boas condições, na conta bancária em nome do cliente ou renovar o contrato com uma nova vigência, escolhido pelo LOCATÁRIO, com os ajustes necessários de valores, para se iniciar um novo contrato.

7.11. O LOCATÁRIO fica no direito de indicar algum ente próximo sendo marido ou parentesco de primeiro grau, através de comprovação documental, em caso de óbito, invalidez ou qualquer outra forma na qual a LOCATÁRIA não possa mais responder pelo mesmo.

7.12. O LOCATÁRIO expressamente declara por este TERMO DE ACORDO, que está ciente que os veículos não poderão, sob hipótese alguma, ser SUBLOCADOS PARA MOTORISTAS DE APLICATIVOS, TAIS COMO: UBER, 99TÁXI, WILLGO, CABIFY, TELEVO, EASYGO, TÁXI, ou qualquer outro, ainda que não relacionados; sob pena de resultar na rescisão deste contrato, a partir da constatação do uso indevido dos veículos.

7. Das Formas de Cobranças:

8.1. O LOCATÁRIO reconhece o valor apurado neste instrumento como dívida líquida, certa e exigível, legitimando a cobrança via Ação de Execução nos termos do Código do Processo Civil.

8.2. A LOCADORA poderá, a seu exclusivo critério, cobrar antecipadamente o valor referente aos serviços e as despesas do aluguel, ou conceder prazos para pagamento, com ou sem encargos financeiros.

8.3. A liquidação atrasada por parte do LOCATÁRIO, dos valores devidos à LOCADORA ocasionará acréscimo de multa e juros de mora, de acordo com as taxas bancárias usuais e/ou vigentes

8.4. A LOCADORA poderá optar pelas vias ordinárias para qualquer cobrança, assim ensejando a mais ampla discussão.

8. Das Disposições Finais:

9.1. Este Contrato de Aluguel é pessoal e intransferível, tornando o LOCATÁRIO guardião jurídico do veículo alugado, não podendo emprestá-lo ou sublocá-lo sem expressa autorização da LOCADORA.



9.1.1. Fica o LOCATÁRIO responsável por informar à LOCADORA se caso o veículo será conduzido por mais de um condutor e responsável pelo pagamento dos valores que serão acrescidos e incluídos neste contrato, conforme tabela vigente da LOCADORA.

9.2. As isenções de responsabilidades indenizatórias que foram conferidas ao LOCATÁRIO, não implicam em contratação de seguros. Significam tão somente, que a LOCADORA assumiu, contratualmente, custos prejuízos ou responsabilidades indenizatórias que eventualmente possam decorrer do uso e circulação normal do veículo alugado, durante o período de vigência do Contrato, até os limites máximos estabelecidos na Tarifa Público vigente da LOCADORA.

9.2.1. A LOCADORA, sempre que demandada por questões relacionadas com o aluguel contratado, estará autorizada e legitimada a chamar o LOCATÁRIO ao processo judicial, via Denúnciação da Lide (Art. 70,III, C.P.C.) ou Nomeação à Autoria para que o LOCATÁRIO assuma diretamente suas responsabilidades indenizatórias ou para que a LOCADORA possa exercer direitos regressivos diante de eventual condenação solidária e pagamentos que vier a fazer por sua conta.

9.3. A LOCADORA não se responsabiliza por objetos de valores esquecidos em seus veículos, no momento da devolução.

9.4. Foro para qualquer procedimento judicial relacionado com o Contrato de Aluguel será o da cidade de origem do aluguel, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, sem prejuízo da possibilidade de requerimento, pela LOCADORA, de medidas cautelares em outro Foro, ainda que possa ficar firmada a prevenção.

Campinas, 13/11/2021

Locadora:

Locatário

Testemunha



WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA - CNPJ nº 11.265.024/0001-99

Avenida Cambacica, 520 - Parque dos Resedas Prédio 2, 2º e 3º andar Pq. Empresarial CEP:13097-160 - Campinas SP

Acese: winmove.app | contato@winmove.app

Página de assinaturas

Daniel Pontes
Winmove
Signatário

Amir Bahmad
093.017.428-37
Signatário

HISTÓRICO

- 12 nov 2021** 15:37:53 **Daniel de Freitas Pontes** criou este documento. (Empresa: Winmove, E-mail: daniel.pontes@winholding.business, CPF: 373.269.798-39)
- 12 nov 2021** 15:38:00 **Daniel de Freitas Pontes** (Empresa: Winmove, E-mail: daniel.pontes@winholding.business, CPF: 373.269.798-39) visualizou este documento por meio do IP 201.28.61.242 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil.
- 12 nov 2021** 15:38:01 **Daniel de Freitas Pontes** (Empresa: Winmove, E-mail: daniel.pontes@winholding.business, CPF: 373.269.798-39) assinou este documento por meio do IP 201.28.61.242 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil.
- 12 nov 2021** 16:16:31 **Amir Mahmoud Bahmad** (E-mail: dr.amir.cardio@gmail.com, CPF: 093.017.428-37) visualizou este documento por meio do IP 45.232.91.193 localizado em Registro - Sao Paulo - Brazil.
- 12 nov 2021** 16:31:05 **Amir Mahmoud Bahmad** (E-mail: dr.amir.cardio@gmail.com, CPF: 093.017.428-37) assinou este documento por meio do IP 45.232.91.193 localizado em Registro - Sao Paulo - Brazil.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SUMARÉ

FORO DE SUMARÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Antônio de Carvalho, 170, ., Vila Santana - CEP 13170-901, Fone:
(19) 3873-2999, Sumare-SP - E-mail: sumare3cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1003702-02.2022.8.26.0604**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Responsabilidade do Fornecedor**
 Requerente: **Sergio Dias Pereira**
 Requerido: **Caoa Montadora de Veículos Ltda e outro**

Tramitação prioritária

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ana Lia Beall**

Vistos.

O veículo está registrado em nome de Caoa (fls. 43), mas foi locado ao autor pela corré WinMove, para locação até o ano de 2025. Houve um desentendimento contratual entre as corrés, embora ainda não se saiba qual, que culminou na elaboração de boletim de ocorrência por furto mediante fraude, incluindo nele o veículo locado pelo autor.

Considerando os valores pagos pelo autor, e a data de encerramento do contrato, entendo prudente o deferimento da tutela de urgência determinando que o veículo permaneça sob a posse do autor, até determinação ulterior desta magistrada.

Assim, deve a corré Caoa requerer ou retirar eventual ordem de restrição criminal imposta pela autoridade policial ou de trânsito, em 05 dias, sob pena de incidência de multa diária de R\$ 100,00.

Citem-se com as advertências legais.

Intime-se.

Sumare, 04 de maio de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SUMARÉ

FORO DE SUMARÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Antônio de Carvalho, 170, ., Vila Santana - CEP 13170-901, Fone:
(19) 3873-2999, Sumare-SP - E-mail: sumare3cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 18h00min****DECISÃO**

Processo Digital nº: **1003610-24.2022.8.26.0604**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Responsabilidade do Fornecedor**
 Requerente: **As&m Lubrificantes e Especialidades Ltda**
 Requerido: **Unidas S.a. e outro**

Tramitação prioritária

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ana Lia Beall**

Vistos.

O veículo está registrado em nome de Unidas S/A (fls. 35), mas foi locado ao autor pela corré WinMove, para locação até o ano de 2026.

Houve um desentendimento contratual entre as corrés, embora ainda não se saiba qual, que culminou na elaboração de boletim de ocorrência por furto mediante fraude, incluindo nele o veículo locado pelo autor.

Considerando os valores pagos pelo autor, e a data de encerramento do contrato, entendo prudente o deferimento da tutela de urgência determinando que o veículo permaneça sob a posse da autora, até determinação ulterior desta magistrada. Assim, deve a corré Unida promover ou retirar eventual ordem de restrição criminal imposta pela autoridade policial ou de trânsito, em 05 dias, sob pena de incidência de multa diária de R\$ 100,00.

Citem-se com as advertências legais.

Intimem-se.

Sumare, 02 de maio de 2022.

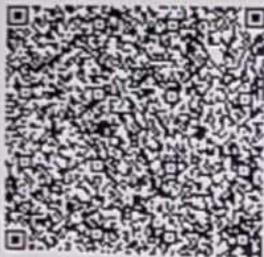
**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 100126354202208260495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160E0D.

DETRAN - MG
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM
01276287701

PLACA	EXERCÍCIO
RNFV0H75	2021
ANO FABRICAÇÃO	ANO MODELO
2021	2021
NÚMERO DO CRV	
213231978912	



Valide este QRCode com app Via

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA	CAT
54446516800	***
MARCA / MODELO / VERSÃO	
FIAT/TORO FREEDOM AT6	
ESPÉCIE / TIPO	
ESPECIAL CAMINHONETE	
PLACA ANTERIOR / UF	CHASSI
*****/**	98822611BMKE31814
COR PREDOMINANTE	COMBUSTÍVEL
BRANCA	ALCOOL/SASOLINA

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

CATEGORIA	CAPACIDADE		
PARTICULAR	0.65		
POTÊNCIA/CILINDRADA	PESO BRUTO TOTAL		
139CV/1747	2.3		
MOTOR	CMT	EXOS	LOTAÇÃO
552771353746101	2.7	2	05P
CARROCERIA			
ABERTA/CABINE DUPLA			
NOME			
UNIDAS S.A			
CPF / CNPJ			
04.437.534/0014-55			
LOCAL		DATA	
BELO HORIZONTE MG		23/09/2021	

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF	DATA DE QUITAÇÃO	PAGAMENTO	
*	*	<input type="checkbox"/> COTA ÚNICA	<input type="checkbox"/> PARCELADO
REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)	CUSTO DO BILHETE (R\$)	CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)	
*	*	*	
REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R\$)	VALOR DO IOF (R\$)	VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R\$)	
*	*	*	

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

MENSAGENS DENATRAN

CARTEIRA DIGITAL DE TRÂNSITO

Para sua comodidade, você pode acessar este documento diretamente pelo seu celular. Baixe o aplicativo **Carteira Digital de Trânsito - CDT** e tenha acesso ao licenciamento de seu veículo além de muitas outras funcionalidades.

Com a Carteira Digital de Trânsito - CDT você pode:

- Consultar suas infrações e pagar multas com desconto
- Acessar a versão digital da CNH (para CNH emitidas até 05/09/17)
- Acessar a versão digital deste Licenciamento (carv digital)
- Compartilhar o licenciamento com até 5 pessoas
- Incluir o principal condutor
- Receber alertas de recall

DEATRAN

Baixe agora a Carteira Digital de Trânsito - CDT nas lojas Google Play ou App Store e tenha na palma da sua mão todos os documentos para você conduzir seu veículo com tranquilidade e segurança!

Nome	RG	CPF	CNPJ
BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA			42.810.870/0001-76
Nº do processo	Unidade	CEP	
A distribuir	Foro de Registro - SP	11900-000	
Endereço	Código		
Rua Jofre Manoel, n.º 200	120-1		
Histórico	Valor		
			27,10
	Total		27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000 | 271051174008 | 112014281082 | 700001762049



Corte aqui.

Nome	RG	CPF	CNPJ
BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA			42.810.870/0001-76
Nº do processo	Unidade	CEP	
A distribuir	Foro de Registro - SP	11900-000	
Endereço	Código		
Rua Jofre Manoel, n.º 200	120-1		
Histórico	Valor		
			27,10
	Total		27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000 | 271051174008 | 112014281082 | 700001762049



Corte aqui.

Nome	RG	CPF	CNPJ
BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA			42.810.870/0001-76
Nº do processo	Unidade	CEP	
A distribuir	Foro de Registro - SP	11900-000	
Endereço	Código		
Rua Jofre Manoel, n.º 200	120-1		
Histórico	Valor		
			27,10
	Total		27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868000000000 | 271051174008 | 112014281082 | 700001762049



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 10012635420228260495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160E13.

Nome	RG	CPF	CNPJ
BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA			42.810.870/0001-76
Nº do processo	Unidade	CEP	
A distribuir	Foro de Registro - SP	11900-000	
Endereço	Código		Valor
Rua Jofre Manoel, n.º 200	120-1		
Histórico			27,10
Citação por Carta com AR			Total
			27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000007 271051174008 112014281082 700001766087



Corte aqui.

Nome	RG	CPF	CNPJ
BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA			42.810.870/0001-76
Nº do processo	Unidade	CEP	
A distribuir	Foro de Registro - SP	11900-000	
Endereço	Código		Valor
Rua Jofre Manoel, n.º 200	120-1		
Histórico			27,10
Citação por Carta com AR			Total
			27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000007 271051174008 112014281082 700001766087



Corte aqui.

Nome	RG	CPF	CNPJ
BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA			42.810.870/0001-76
Nº do processo	Unidade	CEP	
A distribuir	Foro de Registro - SP	11900-000	
Endereço	Código		Valor
Rua Jofre Manoel, n.º 200	120-1		
Histórico			27,10
Citação por Carta com AR			Total
			27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000007 271051174008 112014281082 700001766087



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 10012635420228260495. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160E18.



8580000006-2 19900185112-3 20590045098-7 12020220606-9

fls. 50



Evite Fraudes! Antes de finalizar o pagamento no seu banco verifique os dados do beneficiário!

	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais		DARE-SP	
			Documento Principal	
01 - Nome / Razão Social Bahmad Administracao de Imoveis Proprios Ltda			07 - Data de Vencimento 06/06/2022	
02 - Endereço Rua Jofre Manoel, 200 Registro SP			08 - Valor Total R\$ 619,90	
03 - CNPJ Base / CPF 42.810.870	04 - Telefone (31)99280-7777	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE 220590045098120 Emissão: 05/05/2022	
06 - Observações Comarca/Foro: Registro, Cód. Foro: 495, Natureza da Ação: Procedimento Comum, Autor: BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, Réu: WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA				
10 - Autenticação Mecânica			Via do Banco	

220590045098120-0001 	 Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda e Planejamento	DARE-SP Documento Detalhe	01 - Código de Receita – Descrição 230-6 Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais		02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1123001 - PETIÇÃO INICIAL	19 - Qtde Serviços: 1		
			15 - Nome do Contribuinte Bahmad Administracao de Imoveis Proprios Ltda		03 - Data de Vencimento 06/06/2022	06 -	09 - Valor da Receita R\$ 619,90	12 - Acréscimo Financeiro R\$ 0,00
			16 - Endereço Rua Jofre Manoel, 200 Registro SP		04 - Cnpj ou Cpf 42.810.870/0001-76	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora R\$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe 220590045098120-0001 Emissão: 05/05/2022	17 - Observações Comarca/Foro: Registro, Cód. Foro: 495, Natureza da Ação: Procedimento Comum, Autor: BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, Réu: WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA		08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R\$ 0,00	14 - Valor Total R\$ 619,90			

8580000006-2 19900185112-3 20590045098-7 12020220606-9

	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais		DARE-SP	
			Documento Principal	
01 - Nome / Razão Social Bahmad Administracao de Imoveis Proprios Ltda			07 - Data de Vencimento 06/06/2022	
02 - Endereço Rua Jofre Manoel, 200 Registro SP			08 - Valor Total R\$ 619,90	
03 - CNPJ Base / CPF 42.810.870	04 - Telefone (31)99280-7777	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE 220590045098120 Emissão: 05/05/2022	
06 - Observações Comarca/Foro: Registro, Cód. Foro: 495, Natureza da Ação: Procedimento Comum, Autor: BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, Réu: WINMOVE LOCADORA DE VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA				
10 - Autenticação Mecânica			Via do Contribuinte	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO MANCILHA PIVATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 17:18, sob o número 10012635420228260495. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001263-54.2022.8.26.0495 e código 8160E1E.

PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob n.º 42.810.870/0001-76, com sede na Rua Jofre Manoel, n.º 200, em Registro/SP, CEP 11.900-000, neste ato representada por seu Sócio Administrador Sr. **AMIR MAHMOUD BAHMAD**, brasileiro, médico, portador do CPF n.º 093.017.428-37, ao qual possui poderes para realizar tal ato.

OUTORGADO: RODRIGO MANCILHA PIVATO, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o n.º 108.351, com escritório na Rua dos Andradas, n.º 239, Centro, São Lourenço/MG, CEP 37.470-000.

PODERES: O Outorgante nomeia e constitui como procurador o Outorgado para agir no Foro em geral ou no âmbito administrativo, com os poderes da cláusula "*ad judicium et extra*", mais os necessários para, em conjunto ou separadamente, independente da ordem de nomeação, apresentar ou recusar testemunhas, notificar extra ou judicialmente, fazer acordos, receber e dar quitações, notificações e intimações, agir em Juízo ou fora dele, requerer em qualquer repartição pública ou particular o que se fizer necessário para melhor defender os interesses da Outorgante, recorrer para qualquer Grau de Justiça ou Tribunal, inclusive podendo requerer Ação Rescisória ou Mandado de Segurança, tudo podendo fazer para o completo desempenho do presente mandato, na conformidade do disposto nos artigos 103 e 105 do Código de Processo Civil e ainda podendo substabelecer a presente a quem mais convir, com ou sem reserva de iguais poderes para si, em especial para distribuir e conduzir ação de rescisão de contrato com pedido de tutela emergencial em face de Winmove Locadora de Veículos e Serviços Ltda e Unidas S.A.

Barueri, 05 de maio de 2022.


BAHMAD ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

Comprovante de Pagamento PIX

documentação

Valor: R\$ 619,90

Realizado em: 05/05/2022 - 17:15:38

Solicitante: BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Cooperativa e conta origem: 0730/22729-8

Nome do destinatário: SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO

CNPJ do destinatário: 46.377.222/0003-90

Instituição do destinatário: BCO DO BRASIL S.A.

Agência e conta do destinatário: 1897 / 1300001-2

Nome do pagador: Bahmad Administracao De Imoveis Proprios Ltda

CNPJ do pagador: 42.810.870/0001-76

Instituição do pagador: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

Nome do devedor: BAHMAD ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

CNPJ do devedor: 42.810.870/0001-76

ID da transação: E8146628620220505201431mXGY4u8EE

Dados gerais:

Identificador: vd7wOlexFFEsiNACmHT03S5JJmztDyNXY3P

Valor original: R\$ 619,90

Autenticação Eletrônica: E814.6628.6202.2050.5201.431m.XGY4.u8EE

Número de Controle: 254856448

Emitido em: 05/05/2022 - 17:15:41

* A transação acima foi realizada no nosso Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.

* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas) / 0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220 / Ouvidoria 0800 646 25 19